

Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso

OIB: 56627311158, MB: 80596665, IBAN: HR2923900011101334633 otvoren kod HPB d.d.
adresa: Put Vuka Mandušića 8, 22000 Šibenik, e-pošta: jjsekso@gmail.com, mobitel: 098 968 7224

Trgovački sud u Splitu
St-63/2025

Predmet: prijedlog za izdavanje naloga za predaju u posjed nekretnine stečajnog dužnika

U prijašnjem izvješću stečajni upravitelj je naveo da stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu na k.č. 1074/13, zk. ul. 6238, površine 610 m², pašnjak i k.č. 1074/2, zk. ul 4373, površine 307 m², suvlasnički dio 1/4, pašnjak, sve k.o. SEGET, ZK odjel Trogir.

Posjed nekretnine je prenesen na subjekt VILA BOGDANA j.d.o.o. temeljem Ugovora o zajedničkom ulaganju od 8. studenog 2022., dodatka predmetnom ugovoru te primopredajnog zapisnika kojim je VILA BOGDANA j.d.o.o. pokušala ishoditi i upis prava vlasništva nad nekretninom, ali je taj zahtjev nadležni zemljišnoknjižni sud odbio.

Stečajni dužnik nije primio nikakvu protučinidbu za otuđenje nekretnine (dodatkom Ugovoru je brisana odredba o stjecanju poslovnih udjela u društvu-stjecatelju nekretnine VILA BOGDANA j.d.o.o.), a sporazum je za obje strane potpisao Martin Severa kao bivši zz dužnika do otvaranja stečaja te kao tadašnji direktor VILA BOGDANA j.d.o.o., suprotno odredbama članka 49. u svezi s člankom 41. Zakona o trgovačkim društvima.

Ovim putem predlaže se sudu, sukladno članku 216. stavku (3) Stečajnog zakona, rješenjem naložiti subjektu VILA BOGDANA j.d.o.o. žurnu predaju u posjed stečajnom upravitelju. Uz prijedlog se prilažu isprave o pravu vlasništva – zemljišnoknjižni izvatci.

Također, predlaže se sudu, temeljem članka 216. stavka (6) Stečajnog zakona, rješenjem odrediti plaćanje odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za neovlašteno korištenje, odnosno, uporabu nekretnine počevši od do dana predaje u posjed stečajnom upravitelju, odnosno, kupcu dizalica. Naknada se, sukladno čl. 216. stavku (7) Stečajnog zakona, predlaže u iznosu od 130,00 eura po danu, uzevši u obzir da je riječ o vrijednoj nekretnini, u naravi vili površine oko 150 m² s bazenom za koju postoje saznanja da se koristi za turistički najam.

U Šibeniku, 7. srpnja 2025.

S poštovanjem,

Josip Jadran Sekso
Stečajni upravitelj

Privitak:

- ugovor o zajedničkom ulaganju s dodatkom i zapisnikom,
- ZK izvatici k.č. 1074/13 i 1074/2, k.o. SEGET.